

**ПОКРОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от 20.06.2018

№ 34

с. Покровское

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области**

В соответствии со статьей 22 Устава Покровского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденных решением Покровской сельской Думы от 15.01.2009 г № 49, на основании протокола и итогового документа публичных слушаний от 29.05.2018 года, Покровская сельская Дума Котельничского района Кировской области **РЕШИЛА:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Покровского сельского поселения Котельничского района Кировской области. Прилагается.
2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Котельничского района в сети Интернет, в информационном бюллетене, на информационных стендах.

Глава Покровского  
сельского поселения



В.А. Гребенкин

Приложение  
к решению Покровской сельской Думы  
от 20.06.2019 № 34

1. В часть 2 Правил «Карту градостроительного зонирования территории Покровского сельского поселения», «Карту зон с особыми условиями использования территории Покровского сельского поселения» утвердить в новой редакции.
2. В часть 3 Правил «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:
  - 2.1. в главу 8 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Покровского сельского поселения»:
    - 2.1.1. наименование территориальной зоны в границах населенных пунктов «ИТИ-1 – зона инженерных сооружений» исключить;
    - 2.1.2. дополнить наименование территориальной зоны вне населенных пунктов «ИТИ-1 – зона инженерных сооружений»;
3. раздел 4 части 3 Правил исключить;
4. в разделе 5 части 3 Правил слова «раздел 5» заменить словами «раздел 4»;
5. в разделе 6 части 3 Правил слова «раздел 6» заменить словами «раздел 5»;
6. в раздел 7 части 3 Правил:
  - 6.1. слова «раздел 7» заменить словами «раздел 6»;
  - 6.2. дополнить пунктом следующего содержания:

**«ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ИТИ-2 - зона инженерных сооружений»**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов железнодорожного транспорта.**

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	здания, строения, сооружения, устройства и оборудование, предназначенные для обеспечения пассажирских и грузовых перевозок, функционирования железнодорожного транспорта.	Размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются в зависимости от специфики назначения объекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Использование полосы отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 №26Ц «Об утверждении положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог».

**Предельные (минимальные и (или)**

			<p>максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Для объектов, предназначенных для обеспечения пассажирских и грузовых перевозок, функционирования предприятий путей сообщения, обслуживания и ремонта железнодорожного транспорта, путей железных дорог, здания гаражей, овощных кладовок, иных сооружений по согласованию с предприятием железнодорожных путей сообщения:</p> <p>минимальная ширина земельного участка – 20 м;</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м</li> </ul> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Условно разрешенные виды использования:**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	здания гаражей, овощных кладовок, иных сооружений по согласованию с предприятием железнодорожных путей сообщения.	Для объектов, предназначенных для обеспечения пассажирских и грузовых перевозок, функционирования предприятий путей сообщения, обслуживания и ремонта железнодорожного транспорта, путей железных дорог, здания гаражей, овощных кладовок, иных сооружений по согласованию с предприятием железнодорожных путей сообщения:
		<p>минимальная ширина земельного участка – 20 м;</p> <p>минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

здания и сооружения, предназначенные для обслуживания и ремонта железнодорожного транспорта, путей железных дорог, объектов железнодорожного сервиса, переходов.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек и иных водных объектов запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.